Appartement RENOVE 2 pièces 44 m2

ANNEMASSE 74100

Guy HOQUET BONNE
18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement RENOVE 2 pièces 44 m2

Annemasse Proche Place du marché Appartement de 44 m2 RENOVË avec grand balcon .
Hall d'entrée avec placard et penderie. Grande pièce de vie lumineuse avec alcôve pour espace cuisine.
Porte-fenêtre pour accès au balcon avec vue dégagée. Ensemble carrelé.
Dégagement vers le coin nuit avec un w.c indépendant. Salle de bains avec baignoire. La chambre parquetée avec grande fenêtre et accès direct au balcon.
Electricité refaite et peinture neuve . APPARTEMENT au 3éme étage.
Une cave complète ce lot. Parkings libres au pied de la résidence et arrêts de bus devant ,face à l'école.
Parc de verdure à proximité.
*** Contact : Thierry P. 06.08.43.53.86 ***

44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 10/10/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 946€ au 10/10/2024