



Appartement NEUF L Hay Les Roses 3 pièces 63.1 m2

L HAY LES ROSES 94240

1 409 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1228.62 € Honoraires

charges locataires: 820.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.3 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement NEUF L Hay Les Roses 3 pièces 63.1 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 3 pièces non-meublé à louer avec une place de parking en Exclusivité livré en 2024. L'appartement est disponible à partir du 21 août.

Il est niché au 4ème étage avec ascenseur, idéalement situé à L'Hay-les-Roses à 10 min à pied de la station de métro Chevilly Trois Communes (ligne 14) et la station de Tramway 7 Domaine Chérioux.

Dans une résidence neuve, il offre un séjour lumineux, deux chambres confortables, une cuisine ouverte, une salle de bain, WC séparé et un balcon pour vos moments de détente.

Profitez du confort optimal dans un cadre agréable.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

63.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10-15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1228.62 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 330€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 446€ au 01/01/2021

Photos du bien



