GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

Appartement T4 (63 m²) en vente à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
236 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement T4 (63 m²) en vente à RUEIL MALMAISON

Au calme, notre agence Guy Hoquet RUEIL MALMAISON est ravie de vous proposer à vendre, cet appartement de 4 pièces exposé est-ouest, de 63,06 m². Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour double de 25 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'un débarras. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Une cave et deux balcons.
Un box en option est à vendre en plus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63.06 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	570
Charges annuelles (ALUR)	3448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-25 04:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

SUGGESTION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
SUGGESTION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET

GUY HOQUET

SUGGESTION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET