



A louer Maison T4 BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670 - Réf BEAU-M

BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 820 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

A louer Maison T4 BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670 - Réf BEAU-M

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce Pavillon proche du centre bourg de Bosc Roger en Roumois 27670 sous la référence BEAU-M.

Cette maison de type T4 se compose , au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour/salon, d'une chambre , d'une salle de douche et d'un WC individuel. Au premier étage, se trouve deux chambres.

++++ UN garage, 2 places stationnement dans la cour intérieur et un jardinet de 15m² environ.

Les 30 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la Taxe d'ordure Ménagère et le contrat chaudière.

Chauffage gaz de ville.

Parking et garage.

DISPONIBLE AU 1ER SEPTEMBRE 2026.

87.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	820 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Simple
---------	--------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain

25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



