



## Petite maison 2 chambres dans le bourg de Mimizan

MIMIZAN 40200

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Petite maison 2 chambres dans le bourg de Mimizan

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, charmante petite maison dans le centre de Mimizan vendue louée.

D'une surface de 62m<sup>2</sup>, elle est composée d'un séjour/cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le tout sur un terrain clôturé de 523 M<sup>2</sup> avec un garage indépendant et une grange en bois. A noter que des travaux sont à prévoir.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET au 05 58 83 58 58

Ref : 9699 - Visite virtuelle sur demande.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 04:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3460€ au 10/09/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







