



## Local / bureau de 20 m<sup>2</sup> sur LE GRAND QUEVILLY

ROUEN 76100

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local / bureau de 20 m<sup>2</sup> sur LE GRAND QUEVILLY

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location, sur GRAND QUEVILLY - SUDIII dans un bâtiment récent,

Un local commercial (ou bureau) au 2ème étage de 20m<sup>2</sup> aux Normes BBC avec 70 places de parking et ascenseur.

Proches des grands axes routiers

Les charges de 50 € pour l'entretien de l'ascenseur et WC des communs, l'eau et le parking.  
Et 50€ pour la taxe foncière.

DISPONIBLE DE SUITE !

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

20 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges	Quote-part pour l'entretien commun/ foncière/eau/bureau REPARTI SUR LES LOCATAIRES
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

