



## Maison récente Tramoyes - Belle vue dégagée

TRAMOYES 01390

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison récente Tramoyes - Belle vue dégagée

Au coeur du village prisé de Tramoyes, à seulement quelques minutes de Lyon et de toutes les commodités, cette maison récente de 3 chambres vous séduira par son cadre de vie exceptionnel et ses prestations de qualité. Nichée sur un terrain familial de 704 m<sup>2</sup>, elle allie confort, espace et tranquillité.

Dès votre entrée, vous serez immédiatement conquis par la très grande pièce de vie, baignée de lumière, avec une vue spectaculaire sur la vallée et les champs environnants. Ce panorama unique fait de cet espace un véritable havre de paix, idéal pour se détendre, recevoir vos proches ou simplement profiter de la sérénité qu'offre ce cadre naturel. Sans aucun vis-à-vis, cette vue dégagée apporte une sensation d'évasion au quotidien.

La maison dispose également d'une cuisine familiale entièrement équipée, alliant design moderne et fonctionnalité, parfaite pour partager des moments conviviaux autour de repas chaleureux.

Le terrain offre de nombreuses possibilités pour vos loisirs en plein air. Vous pourrez profiter d'un terrain de pétanque avec une vue imprenable sur la vallée, d'un espace dédié au badminton, et d'une capacité de stationnement pour 4 véhicules, pratique et fonctionnel pour toute la famille.

Vivre ici, c'est choisir un environnement exceptionnel, où calme et nature règnent en maître, tout en restant à proximité immédiate de Lyon.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique !

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ce bien d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison TRAMOYES / vente maison TRAMOYES/ location / gestion appartement, maison, terrain

TRAMOYES Prix /m² TRAMOYES.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

103 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	704 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien









