



Appartement Duplex dernier étage + terrasse (Ferrandière, Maion neuve)

VILLEURBANNE 69100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Duplex dernier étage + terrasse (Ferrandière, Maion neuve)

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce superbe appartement duplex de 89m² (74.24m² Carrez) en dernier étage.

Vous serez séduits par ce bien entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et sa belle terrasse de 20 m² au calme ! Traversant, il se compose d'une entrée avec dressing, d'une pièce de vie avec coin salon et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de plain-pied et d'un second espace nuit à l'étage, d'une loggia, d'une salle d'eau d'un WC séparés et une cave.

Un garage en sous-sol disponible en sus.

N'attendez plus pour visiter

Thomas Paquet

0603601159

thomas.paquet@guyhoquet.com

RSAC 531 379 360

88.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2024-06-20 16:10:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	325 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	La terrasse, le calme, la proximité des transports Les prestations haut de gamme L'exposition
----------------------	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



