



CERNAY : maison de 4 pièces (100 m²) à louer

Cernay 68700

1 020 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 969 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

CERNAY : maison de 4 pièces (100 m²) à louer

MAISON PLAIN-PIED 4 PIÈCES IDEALEMENT SITUE DANS UNE IMPASSE- CERNAY

À louer, Guy Hoquet CERNAY vous présente cette maison de 4 pièces de plain-pied de 99,53 m² à CERNAY (68700).

Elle est composée comme suit : une entrée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une grande cuisine individuelle, une salle de bains comprenant douche et baignoire et des toilettes. Le confort de cette maison est assuré grâce à un chauffage au fuel, tandis que les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants garantissent une excellente isolation.

Côté extérieur, la maison bénéficie d'une terrasse accessible par le salon et d'un jardin de 600 m², parfaits pour profiter de moments en plein air. De plus, vous bénéficiez d'un sous-sol total vous offrant des espaces supplémentaires de rangement.

La maison est située dans une petite impasse calme

Cette maison est idéalement située à proximité des écoles, comme l'École Élémentaire les Lilas, le Collège René Cassin et le Lycée Professionnel Gustave Eiffel, tous accessibles à pied. Vous trouverez également plusieurs commerces et services à proximité, tels que des supermarchés, boulangeries, poissonnerie, ainsi que plusieurs gares à proximité.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 000 €, hors charges, avec 20 € de provision sur

charges pour l'entretien de la chaudière et le ramonage. Un dépôt de garantie de 1 000 € est demandé.

LIBRE DEBUT NOVEMBRE 2026 !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60
Ref : 2848

Logement à consommation énergétique excessive

99.53 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	20
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1

WC	1
----	---

Surface terrain	600 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



