



## Bureaux Beynost 183.12 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**2 400 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4800 € Honoraires  
charges locataires: 3960 € TTC

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Bureaux Beynost 183.12 m<sup>2</sup>

Sur le secteur du centre de Beynost, situé sur un axe passant, votre agence immobilière Guy Hoquet Miribel vous propose à la location des bureaux modernes et neufs, construits en 2023, avec des prestations haut de gamme, sur un terrain de 522 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une grande pièce en L d'environ 50 m<sup>2</sup>, un espace cuisine semi-ouvert à aménager selon vos besoins, un grand cellier (possibilité de créer une douche) et un WC PMR indépendant.

À l'étage, l'espace bureau se compose d'un grand open space ainsi que de trois pièces spacieuses de plus de 12 m<sup>2</sup> avec emplacements pour placards. Vous y trouverez également une salle d'eau, une buanderie et une grande pièce de plus de 22 m<sup>2</sup> avec salle de bain de 6 m<sup>2</sup>, comprenant douche et baignoire.

Les bureaux sont livrés entièrement finis avec des matériaux de qualité (double vitrage, baies vitrées en aluminium, chauffage par pompe à chaleur au sol avec refroidissement pour l'été, etc.).

À l'extérieur, un jardin plat ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle motorisée complètent cet ensemble.

Situé sur un axe passant, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour vos clients et collaborateurs.

Un véritable coup de cœur assuré grâce à la qualité des prestations ! À découvrir rapidement !

Disponible de suite.

LOYER MENSUEL HT de 2400 euros par mois.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 3960 euros.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 4800 euros.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côte d'Azur.  
04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

183.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 4800 €

Salle(s) de bains 2

WC 2

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au Sol

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 522 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

