



## Appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en vente à ELBEUF

ELBEUF 76500

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) en vente à ELBEUF

Guy Hoquet ELBEUF vous propose cet appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> à ELBEUF (76500).

Il se situe au premier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il est organisé comme suit : une entrée, un salon/séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et deux placards.

Chauffage au gaz de ville, un grenier et une cave pour compléter ce bien.

Huissieries en bois avec des volets roulants manuels

Travaux de rafraîchissement à prévoir...

Syndic bénévole donc pas de charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	17.78 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





