



## MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE AVEC GRAND TERRAIN ET DÉPENDANCES (187 m<sup>2</sup>) en vente

FEURS 42110

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE AVEC GRAND TERRAIN ET DÉPENDANCES (187 m<sup>2</sup>) en vente

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET FEURS MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE AVEC GRAND TERRAIN ET DÉPENDANCES

Cette spacieuse maison rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne, parfaite pour une vie de famille sereine située à 7 min de la sorite de FEURS.

Elle se compose de 5 chambres, dont une belle suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et WC séparés, idéale pour préserver l'intimité. À l'étage, les autres chambres offrent une belle luminosité et de généreux volumes.

Le vaste séjour traversant, baigné de lumière, regroupe une cuisine ouverte (à aménager selon vos envies), un espace salle à manger et un salon chaleureux, parfait pour recevoir. Une pièce supplémentaire vous permettra de créer un espace bureau, un coin lecture ou un deuxième salon, selon vos besoins.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière bois et granulés, une solution à la fois économique et écologique pour un chauffage performant toute l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 1713 m<sup>2</sup>, avec :

une terrasse couverte pour vos repas d'été,

un double garage,

un abri pour véhicule,

plusieurs dépendances (trois remises + un second abri) offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Une maison prête à vivre, à personnaliser selon vos envies !

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

187 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement           | Non               |
| Fenêtres              | Mixte alu et pvc  |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 2                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 3                 |
| Cuisine               | Nue               |
| Exposition Séjour     | Sud               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mode Chauffage        | Aucun             |
| Cheminée              | Conduit existant  |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box                 | 2                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-10-11 02:10:08 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 117 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 123 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1713 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien

