



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**51 000 € \***

\* 51 000 € honoraires inclus

46 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m<sup>2</sup>

Studio Meublé à Vendre en LMNP ? Poitiers Gare / Centre-ville

\*\*Investissez sans souci dans un studio meublé en régime LMNP\*\* (Loceur Meublé Non Professionnel), situé à Poitiers, à deux pas de la gare TGV et à quelques minutes à pied du centre-ville

Caractéristiques du bien :

Studio meublé en Bon état général Lumineux et bien agencé

\* Coin cuisine équipé

\* Salle d'eau avec WC

Localisation privilégiée :

\* 2 min à pied de la gare SNCF

\* 5 min du centre-ville commerces, restaurants, universités

\* Arrêts de bus et transports en commun à proximité immédiate

Atouts de l'investissement :

\* Revenu locatif régulier

\* Idéal pour un premier investissement ou pour diversifier son patrimoine

Contactez-nous pour plus d'informations, ou une visite !

18.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Prestations / charges	eau et electricité à la charge du locataire
Date ERP	2024-04-15 04:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 355€ et 481€ au 01/01/2021

## Photos du bien

