



Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m2

POITIERS 86000

51 000 € *

* 51 000 € honoraires inclus

46 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m2

Studio Meublé à Vendre en LMNP ? Poitiers Gare / Centre-ville

****Investissez sans souci dans un studio meublé en régime LMNP**** (Loueur Meublé Non Professionnel), situé à Poitiers, à deux pas de la gare TGV et à quelques minutes à pied du centre-ville

Caractéristiques du bien :

Studio meublé en Bon état général Lumineux et bien agencé

* Coin cuisine équipé

* Salle d'eau avec WC

Localisation privilégiée :

* 2 min à pied de la gare SNCF

* 5 min du centre-ville commerces, restaurants, universités

* Arrêts de bus et transports en commun à proximité immédiate

Atouts de l'investissement :

* Revenu locatif régulier

* Idéal pour un premier investissement ou pour diversifier son patrimoine

Contactez-nous pour plus d'informations, ou une visite !

18.79 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Prestations / charges	eau et electricite à la charge du locataire
-----------------------	---

Date ERP	2024-04-15 04:59:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 355€ et 481€ au 01/01/2021

Photos du bien

