



Ancien relais de chasse proche de Bernay

BERNAY 27300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Ancien relais de chasse proche de Bernay

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ancien relais de chasse authentique, dans un cadre de vie exceptionnel.

À seulement quelques minutes de Bernay, découvrez ce magnifique relais de chasse, offrant un cadre de vie unique au coeur de la nature. Avec ses 187m² de charme authentique, et son terrain de plus de 2 hectares en grande partie boisé, cette propriété est un véritable havre de paix, idéal pour se ressourcer tout en restant à proximité de Bernay.

Vous trouverez au RDC : une cuisine spacieuse, un séjour-salon de 66m² avec cheminée, un dégagement et un WC.

À l'étage : une salle de bain avec WC et trois chambres.

Au deuxième étage : trois pièces supplémentaires à aménager en bureau chambres ou salle de jeux.

Garage attenant de 27m², chauffage central gaz.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre au coeur de la nature, à deux pas de Bernay.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

187 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	34 m2
Année construction	1860
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-29 08:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6136€ et 8302€ au 01/01/2021

Photos du bien



