GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 73.50 m2

CLERMONT FERRAND 63000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 73.50 m2

Très bel appartement de caractère en hyper-centre, traversant, en rez-de-chaussée surélevé côté pièce de vie et en 2ème étage côté chambres.
Cet appartement très lumineux offre un grand espace de vie de 38 m² exposition sud avec parquets en point hongrois, cheminée en marbre et cuisine ouverte équipée. Les 2 belles chambres de 13 et 11 m² au calme, avec vue dégagée sur les côtes de Clermont, sont pourvues de nombreux rangements. Proximité des commerces, des écoles, collèges et lycées, face au tramway arrêts Hôtel de ville / Delille et de la piste cyclable. Facile d'accès en voiture malgré sa position en hypercentre, possibilité de stationner dans la rue ou de louer une place de parking à proximité (parking Cathédrale / Poterne à 150 m).
Un débarras pour stocker complète ce bien. Huisseries double vitrage et volets roulants, chauffage individuel électrique, DPE classe C. Fibre optique, interphone. Bien soumis au statut de copropriété, charges prévisionnelles 1114 € par an, 23 lots principaux
Taxe foncière : 1159 € Pas de procédure en cours

73.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien