



Maison à Mervent de 211m2

MERVENT 85200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Mervent de 211m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison de bourg de 211m2 habitable en plein centre de Mervent avec ses quatre chambres.

Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison :

- un agréable salon avec son insert, grande cuisine aménagée/équipée, une chambre avec un accès à son patio, w.c, une autre pièce actuellement utilisée en bureau mais pouvant servir de chambre.
- à l'étage, trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau, une très grande salle de bains avec w.c.

Au niveau des extérieurs, un patio accessible depuis une chambre et une belle cour avec coin pelouse et dépendance.

Rénovation faite en 2014 (plomberie, ouvertures, électricité, chaudière...), maison reliée au tout-à-l'égout.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

211 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-05-20 04:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2513€ et 3401€ au 01/01/2021

Photos du bien





