

Appartement proche gare 4 pièce(s)

CHARTRES 28000

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

Appartement proche gare 4 pièce(s)

À 10 mn à pied de la Gare de Chartres, bel appartement en rez-de-chaussée surélevé, entièrement rénové, très lumineux comprenant une entrée, un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Profitez d'un box d'environ 17 m² pour stationner votre véhicule, ainsi qu'une cave et d'un séchoir.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT! N'attendez plus, une visite s'impose!

68.5 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Distance Train 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	2646€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Coriso Erierg	107 KVVII/IIIZ Pai aii

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 10/01/2024