GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE MONTS 85160

A 500m de la plage de St Jean de Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

133 000 € *

* 133 000 € honoraires inclus
125 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A 500m de la plage de St Jean de Monts

A vendre, charmant appartement de 35 m2 situé à seulement quelques pas de la mer.
Ce bien est parfait pour une personne seule ou un couple désirant profiter de la proximité des plages et d'un cadre de vie agréable.

Profitez de sa pièce de vie lumineuse avec kitchenette, donnant sur un balcon sans vis à vis, ainsi qu'une chambre confortable.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	18 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-19 06:06:17

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET