



Local commercial / belle visibilité

DINAN 22100

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial / belle visibilité

* Nouveauté * Local commercial à louer (72 m²) *

* Idéalement situé sur un axe passant, ce local de 72 m² bénéficie d'une excellente visibilité et s'adapte parfaitement à différents projets : bureaux, showroom, commerce *

* Isolation refaite récemment

* Nouveau revêtement de sol

* Chauffage électrique avec radiateurs connectés récents

* 1 place de parking privative

Loyer : 950 € HT/HC / mois

Dépôt de garantie : 2 mois

Pas de droit d'entrée

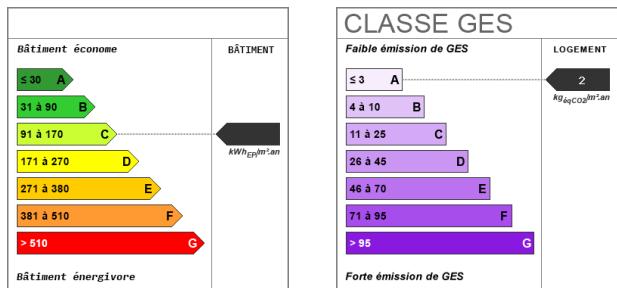
Un espace moderne, fonctionnel et prêt à accueillir votre activité !

72 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-11-18 07:53:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



GUY
HOQUE

COMMERCE