



## Local commercial / belle visibilité

DINAN 22100

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires  
charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial / belle visibilité

\* Nouveauté \* Local commercial à louer (72 m<sup>2</sup>) \*

\* Idéalement situé sur un axe passant, ce local de 72 m<sup>2</sup> bénéficie d'une excellente visibilité et s'adapte parfaitement à différents projets : bureaux, showroom, commerce \*

- \* Isolation refaite récemment
- \* Nouveau revêtement de sol
- \* Chauffage électrique avec radiateurs connectés récents
- \* 1 place de parking privative

Loyer : 950 € HT/HC / mois  
Dépôt de garantie : 2 mois  
Pas de droit d'entrée

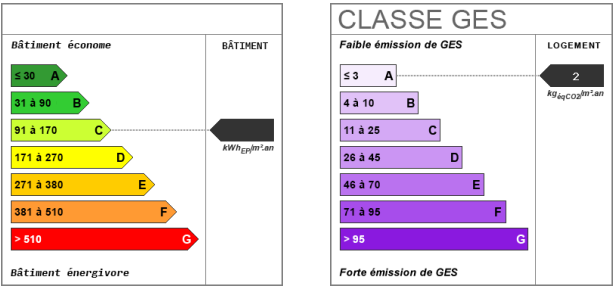
Un espace moderne, fonctionnel et prêt à accueillir votre activité !

72 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-11-18 07:53:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



