



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 65 m<sup>2</sup> - COTE PAVEE / LA TERRASSE

Toulouse 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 65 m<sup>2</sup> - COTE PAVEE / LA TERRASSE

L'agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter cet appartement non meublé de type 2 de 65m<sup>2</sup> qui se situe dans le quartier de la Terrasse.

Situé au 3ème étage, l'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée (plaques de cuisson, lave vaisselle, rangements), une chambre, salle de bains et wc.

Vous pourrez profitez d'une superbe terrasse sans vis-à-vis.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

A seulement 5 minutes se trouvent les lignes de bus 23 et 37 (Arrêt Pugens) et le métro ligne B et A à 22 minutes (Station Jean-Jaurès).

REF 3868

Disponible immédiatement.

**64.73 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	689.39
Provision sur charges	100
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	1985