GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LATTES 34970

Appartement Lattes 2 pièce(s) 35.87 m2

LATTES 34970

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 2 pièce(s) 35.87 m2

Votre Agence GUY HOQUET - Eliane MAURY - 0630636358 - vous propose en exclusivité un très joli T2 de 35.87 m² et se décompose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 20 m² environ,
d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.
L'appartement se trouve au 1er étage d'une résidence de charme sécurisée avec seulement 12 logements.
Vous serez proche des transports en commun et des commerces.
Vous disposerez d'une place de parking sécurisée.
L'appartement est vendu entièrement meublé avec des meubles de grande qualité.
Il convient parfaitement à un premier achat ou à un investisseur souhaitant une très bonne rentabilité (booking, Airbnb, etc...)
Prenez RDV pour une visite ou un renseignement : 06 30 63 63 58.

35.87 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

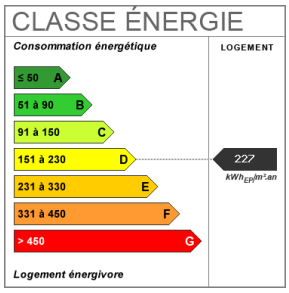
Fiche technique du bien

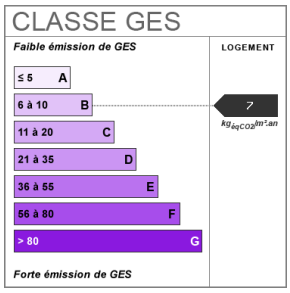
Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-20 23:35:23

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET