GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Maison familiale avec piscine dans un environnement très calme avec vue dégagée

CAHORS 46000

267 500 € *

* 267 500 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison familiale avec piscine dans un environnement très calme avec vue dégagée

A dix minutes du centre-ville, quartier résidentiel prisé , belle villa de 140 m2 avec piscine comprenant :
- de plain-pied : cuisine équipée, espace de vie, salon donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC.
- à l'étage : quatre chambres, une salle de bain, WC.
vaste sous-sol, avec garages.
Nombreux travaux récents (climatisation réversible, fosse septique neuve, volet roulant, cuisine, révision toiture, fibre, réserve d'eau.
Prévoir la décoration des chambres.
Située au fond d'une impasse, cette familiale et son cadre exceptionnel (terrain de 7200 m2) sa piscine intime, offrent une opportunité à saisir pour une vie familiale harmonieuse entre calme et sérénité de la nature, en conservant la proximité des commerces et des facilités.
A visiter sans hésitation.

140 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-25 04:53:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2203€ et 2981€ au 10/05/2022

Photos du bien