Centre ville de Châteauneuf en Thymerais

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

Centre ville de Châteauneuf en Thymerais

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison atypique située au pied des commerces et à 2 minutes des écoles à pied.

Dés l'entrée vous serez séduits par un magnifique plafond cathédrale surplombant un vaste salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, bureau, buanderie, salle de bain, W.C.
Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau, W.C, 1 chambre avec une salle de bain, W.C.
Au 2ème étage : 1 suite parentale .
Dépendance, carport, grenier, cave.
Le tout sur un terrain clos de 374m² sans vis à vis.

Profitez de cette charmante maison en nous contactant !

180.42 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	43.48 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert

Date ERP	2023-10-07 03:52:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3400€ au 01/01/2021