



## Maison et gite

CHARRAIX 43300

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison et gite

Très belle rénovation pour cet ensemble immobilier, alliant pierres, bois et chaux. L'habitation principale se compose d'un séjour cuisine avec poêle à bois au rez de chaussée, de 3 chambres avec salle d'eau , salle de bains et buanderie au 1er. Dans les combles une chambre et une salle d'eau ont été aménagées. Dans le gîte attenant on trouve une belle pièce de vie avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau à l'étage et une chambre d'enfants dans le comble. Garage avec atelier en bois cordé et potager à côté. Chauffage central avec chaudière à granulés. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeurs Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











