



Villa T7 avec piscine sur 1200 m² de terrain

CASTRIES 34160

1 212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa T7 avec piscine sur 1200 m² de terrain

RESTINCLIERES, proche CASTRIES entre Cévennes et Méditerranée, dans un cadre de vie agréable, tout proche de MONTPELLIER et des commodités, l'autoroute A9 est à 15 minutes, les plages à 25 minutes. Venez visiter cette villa de 350 m² environ de type mas, comprenant un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, 7 chambres avec chacune sa salle d'eau, salle de sport, grand garage, entièrement construite avec des matériaux de qualité. Côté jardin, sa piscine à débordement vous offre un cadre hors du commun, entouré de garrigues. Le plus, une vue rare sur le Pic Saint Loup. A visiter sans tarder !

357 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

5 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	1222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien





