VOLUME / TERRASSE / VUE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE
45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

VOLUME / TERRASSE / VUE

Dans un quartier résidentiel prisé et dans une copropriété de grand standing situé à quelques minutes à pied du RER E, appartement en dernier étage et en duplex offrant un séjour double avec sa cheminée d'angle de prés de 40 m² avec accès sur terrasse à la vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine, deux chambres avec balcon au calme, salle de bains. À l'étage ; spacieuse mezzanine, chambre et salle d'eau avec WC. Un box en sous-sol et une place de parking attitrée. Une grande cave complète ce bien.

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-18 18:14:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2830€ au 10/06/2025