



## Maison à VERT LE PETIT

VERT LE PETIT 91710

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecey

**01 64 57 21 12**

## Maison à VERT LE PETIT

Le charme de la pierre vous donnera l'envie de découvrir cette maison d'une surface de 185 m<sup>2</sup> avec un jardin au calme, sans vis à vis et clos de murs avec portail et portillon.

Au rez-de-chaussée : Un séjour triple avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier avec accès à la cave voûtée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une chaufferie.

Vous profiterez également d'une véranda.

A l'étage, le palier dessert deux grandes chambres d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune, une pièce d'eau avec WC et un grand grenier dans lequel on pourrait aménager d'autres chambres.

Pour la stationnement, la maison dispose d'un grand garage et de places à l'intérieur de la parcelle.

Pour le chauffage, cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'une cheminée.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-10-21 01:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





