



## Local commercial Biscarrosse 67.99 m2

BISCARROSSE 40600

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires  
charges locataires: 1440 € TTC

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Local commercial Biscarrosse 67.99 m2

Grand local commercial/professionnel de près de 70m<sup>2</sup> situé en centre ville de Biscarrosse sur rue passante.

Il se compose actuellement en rez de chaussée d'une grande pièce d'accueil avec rideau métallique + deux bureaux et un WC ;et à l'étage d'une mezzanine. Une place de parking privative.

Chauffage par climatisation.

Disponible de suite.

Frais d'agence à la charge du preneur + frais de notaire pour rédaction du bail

67.99 m<sup>2</sup>

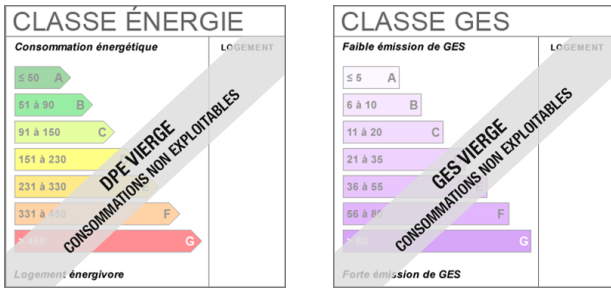
### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2000 €

Date ERP 2024-10-08 11:12:18

Diagnostic Energétique Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



