



## VENTE : Duplex de 3 pièces (41 m<sup>2</sup>) à PARIS 14

PARIS 75014

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

310 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## VENTE : Duplex de 3 pièces (41 m<sup>2</sup>) à PARIS 14

À vendre : Appartement 3 pièces à rénover

Cet appartement de 43 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage), résulte de la réunion de trois lots et dispose de plusieurs entrées indépendantes. Cette configuration offre une grande flexibilité d'aménagement et constitue un véritable atout pour un investissement.

Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres et d'une cuisine indépendante.

Son emplacement est idéal : les commerces sont à seulement 100 mètres, le métro accessible en 5 minutes et le tramway en 10 minutes. Proche des écoles maternelle Jacquier et élémentaire Pierre Larousse, il représente une belle opportunité de valorisation après rénovation.

Travaux à prévoir.

Prix : 330 000 € Charges annuelles : 3 080 € + cotisation fonds de travaux : 130 € Copropriété de 26 lots

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Une belle opportunité à saisir !

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	10 min
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Année construction	1935
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-08-20 02:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





