



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 721.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.44 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE

TEMPLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDINET

À louer : à deux pas de la gare, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 55,48 m² à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il inclut une entrée avec placard, un séjour de 18 m², deux chambres de 9 m² et 10 m², une cuisine et un cellier. Il compte également une salle de bains et des toilettes séparées. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'appartement dispose d'une terrasse avec jardinet ainsi que d'un stationnement en sous-sol.

Il se situe dans un petit immeuble semi-récent de trois étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas de l'appartement, positionnant l'appartement à 25 min de Paris en rer. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de

poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Si vous avez le projet de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour ce qui est de la classe énergie (170 kWh/m²/an) et A en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 780 € et 1 090 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 995 € CC, dont 105 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 890 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 721,24 € dont 166,44 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements sur cet appartement en location à SAVIGNY LE TEMPLE.

55.48 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	890 €
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-21 10:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



