



## Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

L HAY LES ROSES 94240

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans le quartier du Petit Robinson. Il se compose comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

L'appartement en double exposition EST-OUEST, a une hauteur sous plafond de 2m95 et est situé à proximité de commerces et a 2 minutes à pied de l'arrêt Maréchal de Lattre du bus 172 ou à 17 minutes à pied du RER B station Bourg La Reine.

37.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

85

Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-21 19:11:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

446 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 07/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



