



## Maison de 163 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ 7 pièces au calme

ORTHEZ 64300

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 163 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ 7 pièces au calme

Située à 15 minutes d'Orthez, venez découvrir cette grande maison familiale de 163 m<sup>2</sup> en pleine nature et entièrement rénovée.

Elle se compose sur deux niveaux, d'un lumineux séjour avec poêle à bois, d'une cuisine séparée, de 5 belles chambres, d'une salle d'eau (et d'une salle de bain à aménager), d'une grande mezzanine et d'un dressing.

Son plus ? Une grange de 100 m<sup>2</sup> sur une magnifique parcelle de 2800 m<sup>2</sup>, avec verger, au calme et sans vis-à-vis !

Parfaitement isolée, offrant de nombreux espaces de rangements, cette maison familiale saura combler toutes vos attentes !

N'hésitez pas contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

**163.47 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-08 06:55:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	2825 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







