



Maison de 163 m² proche ORTHEZ 7 pièces au calme

ORTHEZ 64300

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 163 m² proche ORTHEZ 7 pièces au calme

Située à 15 minutes d'Orthez, venez découvrir cette grande maison familiale de 163 m² en pleine nature et entièrement rénovée.

Elle se compose sur deux niveaux, d'un lumineux séjour avec poêle à bois, d'une cuisine séparée, de 5 belles chambres, d'une salle d'eau (et d'une salle de bain à aménager), d'une grande mezzanine et d'un dressing.

Son plus ? Une grange de 100 m² sur une magnifique parcelle de 2800 m², avec verger, au calme et sans vis-à-vis !

Parfaitement isolée, offrant de nombreux espaces de rangements, cette maison familiale saura combler toutes vos attentes !

N'hésitez pas contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER pour prendre rendez-vous.

163.47 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2024-10-08 06:55:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2825 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





