



Maison familiale 160 m² - Charme, confort et modularité à Meschers-sur-Gironde

MESCHERS SUR GIRONDE 17132

499 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison familiale 160 m² - Charme, confort et modularité à Meschers-sur-Gironde

Maison familiale rénovée 4 chambres 160 m² ? Proche plages et commerces? Meschers-sur-Gironde
À seulement 10 min de Royan et Saint-Georges-de-Didonne, découvrez cette belle maison familiale rénovée de 160 m² habitables, située dans un environnement calme et recherché à Meschers-sur-Gironde.

Les atouts du bien :

- 6 pièces dont 4 chambres spacieuses
- Grande pièce de vie de 40 m², lumineuse et traversante
- Cuisine ouverte aménagée, salon chaleureux
- Terrasse de 20 m² orientée plein sud
- Deux salles d'eau, deux salons, espace modulable
- Possibilité d'espace indépendant : idéal bureau, ado, location saisonnière
- Garage de 20 m²
- Maison sans travaux entièrement rénovée

Localisation idéale :

À quelques minutes à pied des commerces, des plages, et des célèbres falaises de calcaire de Meschers.
Le tout dans un cadre paisible entre nature et océan.

Parfait pour une famille à l'année ou une résidence secondaire avec potentiel locatif.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison clé en main !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea





