



FAUQUEMBERGUES : maison 3 chambres avec jardin

FAUQUEMBERGUES 62560

704 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 686 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie

62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

FAUQUEMBERGUES : maison 3 chambres avec jardin

Découvrez cette maison de 95 m² offrant de beaux volumes et un extérieur privatif, située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques du bien

- Surface et type : Maison de 4 pièces de 95 m²
- Rez-de-chaussée : Salon/séjour de 25 m², cuisine, cellier et salle de bains
- Étage : 3 chambres (de 11 m² à 13 m²) et une salle d'eau
- Extérieurs : Terrasse, jardin et stationnement privatif
- Performance énergétique : Classe C (129 kWh/m²/an)

Informations utiles

- Date de disponibilité : juillet 2026
- Loyer : 704€ (dont 18 € de provision sur charges)
- Honoraires agence : 690 € (dont 90 € pour l'état des lieux).
- Dépôt de garantie : 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

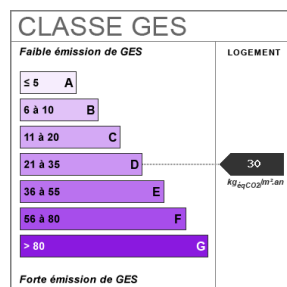
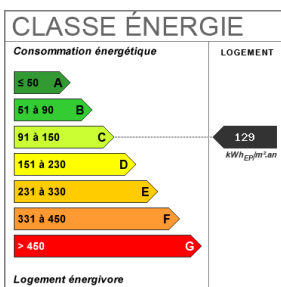
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	18 €
Prestations / charges	TOEM
Dépôt de garantie	686 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-22 10:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



