



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON SECTEUR DU PORT !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON SECTEUR DU PORT !

Maison idéale comme résidence secondaire ou pour un premier investissement en plein coeur du Portrieux, plages, commerces, cinéma, tennis vous ferez tout à pieds.

Elle offre au rez de chaussée un salon-séjour, une cuisine aménagée un wc et une salle d'eau. A l'étage : un palier avec deux chambres et une salle de bain .

Ses plus : Un extérieur et du stationnement

**77 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-01 13:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	707 kWh/m2 par an
Surface terrain	152 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3€ et 4€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







