



## Appartement 3 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoriaires

charges locataires: 461 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155 €

TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 3 pièces à louer à Orthez

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au premier étage d'un immeuble à Orthez, France. D'une surface de 51.94 m<sup>2</sup>, il comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiants. Profitez d'un cadre calme et agréable. Ce bien dispose également d'un balcon, d'un stationnement extérieur et d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique. ADSL possible. Proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique Centre, le Collège Gaston Febus, le Lycée Jeanne d'Arc, ainsi que la Gare d'Orthez. Référence : GESTION103. Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations.

51.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	10 om 30 copro
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

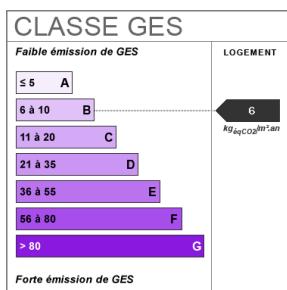
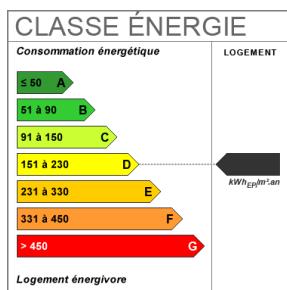
Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





