Maison Marennes 4 pièce(s) 103.47 m2

MARENNES 17320

Guy HOQUET MARENNES
72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes 4 pièce(s) 103.47 m2

À découvrir : maison de 4 pièces d'environ 103 m² à rénover, située dans un quartier calme à seulement 3 km des commerces.

Cette maison offre, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une chambre.
À l'étage : un palier dessert 2 chambres supplémentaires.

En plus de ces espaces, la propriété comprend 3 dépendances, idéales pour du stockage ou à aménager selon vos besoins.

Un vaste terrain constructible de 1 200 m² complète ce bien.

103.47 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.7 km
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-11-04 05:40:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué