



T1 à aménager de 13.37m²

LYON 69001

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T1 à aménager de 13.37m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, spécialiste du marché immobilier de la Croix-Rousse depuis plus de 25 ans, vous propose cet appartement d'environ 13,37 m², à rénover.

Le bien se compose actuellement d'une pièce principale, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà en place, constituant une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure.

Idéalement situé au calme, sur cour, en plein coeur du très recherché quartier de la Croix-Rousse, rue des chartreux, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Investissement locatif, pied-à-terre de charme ou premier achat dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Une opportunité rare à fort potentiel dans un secteur dynamique et très demandé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	103.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1834
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-08 06:12:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Schéma indicatif (non contractuel)

