



CIVRAC-EN-MEDOC

CIVRAC EN MEDOC 33340

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

CIVRAC-EN-MEDOC

□ CIVRAC-EN-MÉDOC – MAISON DE PLAIN-PIED AVEC 2 000 M² DE TERRAIN !

Vous rêvez de calme, d'espace et de nature ? Cette maison est faite pour vous !

Située à Civrac-en-Médoc, cette agréable maison de plain-pied d'environ 116 m² offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 2 000 m², idéal pour une famille, un jardin, des animaux ou un futur projet de piscine.

Un garage complète l'ensemble.

□ Ses atouts :

- ✓ Plain-pied
- ✓ 116 m² habitables
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain clos de 2 000 m²
- ✓ Garage
- ✓ Environnement calme

Un bien offrant espace et potentiel, à découvrir rapidement !

□ Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser votre visite.

Votre conseillère en immobilier
Stéphanie Robin / Picot / El
RSAC 937984631

116.27 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2003 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien



