



LOCATION : appartement 1 pièce (30 m²) à BONNEVAL

BONNEVAL 28800

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 334.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.14 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : appartement 1 pièce (30 m²) à BONNEVAL

En location : nous vous présentons à BONNEVAL (28800), ce studio de 30,38 m². Il compte une entrée, un séjour de 20 m², une cuisine et une salle de bains.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

On trouve l'École Primaire Privée Saint Sauveur, l'École Maternelle le Petit Poucet, le Collège Albert Sidoisne et l'École Élémentaire le Petit Prince à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Bonneval à proximité. La nationale N10 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville anime les environs tous les lundis matin.

Cet appartement est classé F tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, de l'ordre de 381 kWh/m²/an et 82 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 980 € en 2021.

Il est à louer pour 330 € HC, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 330 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 334.18€ (91.14€ d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à BONNEVAL.

30.38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	330 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	371 kWh/m2 par an
Conso Energ	378.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

