Villa au calme et avec vue. Référence 12149

CHAPAREILLAN 38530

Guy HOQUET PONTCHARRA
71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Villa au calme et avec vue. Référence 12149

Villa de 145m² habitables se distingue par son espace généreux et son agencement optimal.

Le bien, construit en 2003 est en très bon état et offre un standing de qualité.

La cuisine ouverte sur séjour. la pièce de vie de 38m² est exposée sud-est avec accès à la terrasse.

La maison comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée qui dispose d'une salle d'eau. L'étage distribue un open space avec balcon, 2 chambres avec salles d'eau et bains, 1 wc.

Le sous-sol de l'habitation distribue un bureau de 18m² avec entrée indépendante (point d'eau possible), une buanderie, un garage et une cave.

À l'extérieur, le terrain de 1014 m² à l'orée des bois est parfaitement entretenu et sans vis-à-vis. Une terrasse Sud/Est vous permettra d'apprécier la vue sur les massifs.

Localisée à proximité de divers services tels qu'une épicerie, une pharmacie et un supermarché, cette propriété se trouve également à proximité d'établissements scolaires, dont l'École Primaire Privée Bellecour et une école maternelle.

Les classes énergétiques sont notées C (116 kWh/m²/an) et C (21 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au prix de 560 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
04.76.08.22.09 VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

145.6 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Prestations / charges	Charges de 30/an/ colotis pour l'assurance du lotissement. Chaque colotis entretient les parcelles AH 362/363 situées à l'entrée du lotissement Charges edf : 900/an Charges gaz : 1400/an
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Surface séjour	37.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 01:58:37

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué