



## Maison Stains 5 pièce(s) 115 m2

STAINS 93240

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s) 115 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente une jolie maison avec sa façade en meulière située dans le quartier de l'Avenir, composée de 5 pièces réparties sur 115 m<sup>2</sup>, bâtie sur un sous-sol total et garage.

Cette maison dispose d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée et aménagée, une chambre, une salle de bains, et wc ; et à l'étage, deux chambres, un bureau.

Au sous-sol se situent la chaufferie et la buanderie.

Pour profiter des beaux jours, la maison dispose d'un grand jardin et d'une terrasse exposés sud.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-02-24 19:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	377 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



