



## Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence neuve avec ascenseur, ce très bel appartement meublé de 3 pièces au 1er étage. Il comprend un séjour avec accès à une terrasse en bois, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur combiné. Les 2 chambres sont dotées d'un placard. Volets roulants électriques. Situé côté rue Soulages, cet appartement bénéficie d'une belle lumière et de calme. Vous disposez d'une place de parking.  
Proximité des commerces et rocade. Cathédrale d'Albi à 15 minutes à pied.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1284 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 309€ et 418€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



