Belle maison de 118.5 m² à cinq minutes de la gare de Veneux-les-sablons

VENEUX LES SABLONS 77250

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Belle maison de 118.5 m² à cinq minutes de la gare de Veneux-les-sablons

Idéalement située dans la jolie ville de Veneux-les-sablons.
Venez découvrir cette superbe maison individuelle de plus de 118.5m² érigée sur un terrain de 622 m².
Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un wc.
A l'étage, deux spacieuses chambres.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol totale pour garer une voiture ainsi qu'une cave à vin.
La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

118.5 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-22 13:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 3440€ au 10/10/2025