# À VENDRE - Maison en pierre à Étoile sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

## À VENDRE - Maison en pierre à Étoile sur Rhône

Venez découvrir cette propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).
Elle offre environ 122m² habitables répartis sur 3 pièces. La maison dispose d'une cuisine de 10m² donnant accès à un salon de 51m², une salle d'eau de 3m² et deux chambres de 27 m² et 15m².
Vous pourrez également profiter d'une cours extérieur de 40m² et de nombreuses dépendances pour une superficie totale d'environ 140m². Un terrain agricole attenant à la maison, de plus de 1700m² vient compléter ce bien.
La maison se situe en pleine campagne, tout en étant à 3 minutes en voiture du centre du village.
De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.
Une partie de la toiture a été rénovée en 2014, les menuiseries ont été changées en 2018.

Les indices DPE et GES sont tous les deux de classe E.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

122 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 292 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué