



## Maison

LE BLANC MESNIL 93150

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison rayonnante proche du centre ville, dans un style méditerranéen, se distinguant par son ambiance chaleureuse et son confort moderne. En entrant, un vaste hall d'accueil impressionne par son élégance, avec un bel escalier qui s'ouvre sur un grand salon lumineux, idéal pour des moments de détente en famille. La cuisine, équipée et aménagée, associe style et fonctionnalité, offrant un espace idéal pour préparer et partager des repas. Toujours au rez-de-chaussée, une première suite complète ce niveau, alliant confort et intimité.

Le sous-sol total est un véritable espace de bien-être, équipé d'un sauna et d'un hammam, parfait pour se relaxer dans un cadre privé.

À l'étage, on trouve trois belles chambres, dont une suite élégante avec salle de bain privative, une autre chambre avec un grand dressing, et une troisième chambre spacieuse. Les trois chambres bénéficient d'un balcon filant tout le long de l'étage, offrant un espace extérieur agréable et une vue dégagée.

À l'extérieur, le jardin invite à la convivialité avec son coin barbecue aménagé, idéal pour profiter des douces soirées estivales.

Un lieu de vie unique où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre harmonieux et raffiné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 07:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





