



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison rayonnante proche du centre ville, dans un style méditerranéen, se distinguant par son ambiance chaleureuse et son confort moderne. En entrant, un vaste hall d'accueil impressionne par son élégance, avec un bel escalier qui s'ouvre sur un grand salon lumineux, idéal pour des moments de détente en famille. La cuisine, équipée et aménagée, associe style et fonctionnalité, offrant un espace idéal pour préparer et partager des repas. Toujours au rez-de-chaussée, une première suite complète ce niveau, alliant confort et intimité.

Le sous-sol total est un véritable espace de bien-être, équipé d'un sauna et d'un hammam, parfait pour se relaxer dans un cadre privé.

À l'étage, on trouve trois belles chambres, dont une suite élégante avec salle de bain privative, une autre chambre avec un grand dressing, et une troisième chambre spacieuse. Les trois chambres bénéficient d'un balcon filant tout le long de l'étage, offrant un espace extérieur agréable et une vue dégagée.

À l'extérieur, le jardin invite à la convivialité avec son coin barbecue aménagé, idéal pour profiter des douces soirées estivales.

Un lieu de vie unique où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre harmonieux et raffiné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

4

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Oui

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

SousSol,Extérieur

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-10 07:47:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m² par an

Surface terrain

450 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





