



## Bel appartement dans l'ancien - 3P - 56m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Bel appartement dans l'ancien - 3P - 56m<sup>2</sup>

En exclusivité chez GUY HOQUET Jules Joffrin ? Idéalement situé entre la station de métro Château Rouge et la Butte Montmartre.

À proximité immédiate des transports et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces, d'une surface de 56 m<sup>2</sup>, niché au 4<sup>e</sup> étage d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bel espace buanderie, offrant la possibilité d'être aménagé en seconde salle de bains ou en cuisine. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien (moulures, belle hauteur sous plafond, parquet), son calme et sa luminosité. DPE : E.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable. À visiter sans tarder !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.07
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-10 18:01:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

## Photos du bien





