



Maison familiale au calme - MORET LOING ORVANNE disponible à partir de Février 2026

Veneux 77250

1 190 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1496 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378 €

TTC.

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale au calme - MORET LOING ORVANNE disponible à partir de Février 2026

Maison dans rue calme avec jardin clôturé à Veneux les Sablons. Au RDC: une entrée, un wc/lave mains, un placard, une cuisine et un séjour-salle à manger. Accès au garage par la cuisine, il peut accueillir une voiture et une partie est aménagée en cuisine d'été et buanderie, avec accès sur la terrasse.

A l'étage: un palier, deux chambres et une salle de bains, puis une autre chambre traversante (ou bureau) qui amène à une très grande chambre avec sa mezzanine et sa salle de douche / wc.

Proche de la gare de Veneux les sablons et des écoles. Renseignements auprès de Stéphanie Paille, Guy Hoquet Moret

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1150 €
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





