



Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

GRIGNY 91350

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

Maison de plain-pied de 4 pièces offre une surface habitable 87 m² sur un terrain de 450 m².

Elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux d'environ 30 m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin. Un garage fermé et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Viry-Châtillon.

87.34 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

233

Charges annuelles (ALUR)

175 €

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2023-05-28 01:56:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 376 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 450 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





