



## 3 PIECES 2 CHAMBRES 63m2 PORT MARLY

LE PORT MARLY 78560

**292 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 PIECES 2 CHAMBRES 63m2 PORT MARLY

RAVALEMENT et ISOLATION en cours de travaux et à la charge des Vendeurs. Dans la résidence familiale et verdoyante Bois Joli du PORT-MARLY, proche de toutes les commodités, beau 3 pièces à vendre en très bon état intérieur. Il présente une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon offrant une vue verdoyante sans vis-à-vis (Ouest). La cuisine est indépendante, équipée et s'ouvre également sur le balcon. Un dégagement avec rangements dessert les 2 chambres, une belle salle de douche et le wc séparé.

FAIBLES CHARGES / Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Un box est inclus et des places visiteurs sont à proximité.

Bel opportunité à visiter au 01 30 08 65 65 !

62.96 m²

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	109 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.33 m2
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-26 07:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



